

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 73/2025 - IB

v Hlohovci 28. 11. 2025

Vybavuje : **Batíková**

Tel. č. : 033/2852742

Verejná vyhláška

Vec : **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava**

v zastúpení spoločnosti PEVACAR s.r.o., Holubyho 68, Hlohovec

a následne SMF MARKO s.r.o., Bratislavská 4, Trnava

- stavebné povolenie na stavbu „Elektroenergetické zariadenia pre IBV

HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. Etapa.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosti PEVACAR s.r.o., Holubyho 68, Hlohovec a následne SMF MARKO s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, podal dňa 14. 08. 2024 tunajšiemu úradu žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Elektroenergetické zariadenia pre IBV HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. Etapa, v rozsahu povolenia rekonštrukcie (novej) Trafostanice, Demontáže vzdušného VN vedenia, nového VN pripojenia trafostanice, demontáže dvoch vzdušných distribučných rozvodov NN a ich umiestnenie do zeme a nových rozvodov NN.

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka, so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v stavebnom konaní. Na základe výsledkov uskutočneného konania a posúdenia žiadosti v zmysle §§ 61 a 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v znení § 84 ods. (5) Stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba „Elektroenergetické zariadenia pre IBV HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. Etapa, v rozsahu povolenia rekonštrukcie (novej) Trafostanice, Demontáže vzdušného VN vedenia, nového VN pripojenia trafostanice, demontáže dvoch vzdušných distribučných rozvodov NN a ich umiestnenie do zeme a nových rozvodov NN, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2573/3, 2573/11, 2573/4, 2572/2 a 2585/10 (parcely reg. „C“) v kat. území Leopoldov, (ktoré boli oddelené geometrickým plánom z pozemkov parc. č. 1623/113 a 1623/237 parcely reg. „E“) v kat. území Leopoldov, a na pozemkoch parc. č. 1623/113 a parc. č. 1623/206 (parcely reg. „E“) v kat. území Leopoldov, sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

SO 401 Rekonštrukcia trafostanice

SO 402 Demontáž VN vzdušného vedenia Hviezdoslavova ulica

SO 403 Nové VN pripojenie trafostanice Hviezdoslavova

SO 404 Nové distribučné rozvody NN

Projektovú dokumentáciu vypracoval : Ľuboš Kopaj, kpt. Nálepku 60, Hlohovec, zodpovedný projektant : Ing. Stanislav Dubrovay, č. oprávnenia 0264*I4.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie potvrdenej v stavebnom konaní. Zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a dodávateľ stavebných prác rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, uvedené v §§ 48 až 53 stavebného zákona.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi názov a adresu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby, najneskôr do 7 dní od ich začatia.
6. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. Stavba musí byť označená tabuľkou „Stavba povolená“ s uvedením identifikácie stavby, čísla a dátumu rozhodnutia, stavebníka a dodávateľa stavby.
9. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii stavby :

SPP – distribúcia a. s.:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia a. s., o presné vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcií (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP- D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého plynovodu (ďalej ako „VTL“), až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržiavania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenia priebehu trasy vŕtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú prílohou stanoviska SPP-D a. s.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu nie je možné vykonať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak by pri zemných prácach bolo odokryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu správcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP –D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie vydané SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť na novej úrovni terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01 a 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučných sietí v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a.s.:

- V prípade kolízie stavby s telekomunikačným zariadením je stavebník povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie spol. Slovak Telekom a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie vyznačenia polohy zariadení priamo v teréne, preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčením káblov a s podmienkami ich ochrany, upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia káblov, upozornenie zamestnancov, aby v mieste výskytu telekomunikačných zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5

m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.

- V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST je potrebné podať písomnú žiadosť o určenie bodu pripojenia.
- Je potrebné dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Okrem všeobecných podmienok ochrany SEK, je stavebník povinný rešpektovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku č. 6612525746.

Západoslovenská distribučná a.s. :

- Pre vytvorenie možnosti pripojenia novej lokality IBV Hviezdoslavova Leopoldov bude zrekonštruovaná existujúca TS 0048-002 výmenou za kiosk na novom mieste. Prípojka VN pre navrhovanú TS bude vybudovaná káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 z podperného bodu č. 0041 cez nový zvislý úsekový odpínač. Spoločne s VN kábelovým vedením bude v celej trase uložená chránička HDPE pre optiku. Nová transformačná stanica bude kioskového typu EHS, s transformátormi 2 x 400 kVA. VN rozvádzač bude zapuzdrený vo vyhotovení KKTT. NN rozvádzač bude 2 x 8 vývodový osadený poist. odpínačmi Multivert 400A. Z novej TS RH2 bude vyvedených 6 MM kábelových vývodov, ktoré budú preslučkované cez novo vybudované istiace skrine SR v záujmovej lokalite. Existujúce vzdušné vedenia NN na ul. Hviezdoslavova budú pripojené novými vývodmi z TS RH1, káblami NAVY-J 4x240 cez nové istiace skrine VRIS1+K na podperných bodoch č. 61 a 64. Po vybudovaní a uvedení do prevádzky bude pôvodná vzdušná prípojka VN a TS 0048-002 zdemontované.
- Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ak aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do kábelových chráničiek – korungované rúry FXKV ø 200 pre VN káble a korungované rúry FXKV ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľ a budú poistkové spodky v istiacich skriniach SR.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Majetko - právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2010 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. :

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku (prevádzke) našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS a. s., na základe objednávky.
- Poklapy všetkých vodárenských armatúr nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. (4) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch :

- Stanovisko OR HaZZ v Piešťanoch č. ORHZ-PN1-2024/00013-001 spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec :

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov a krovitých porastov) je podľa § 47 ods. 3) zákona o ochrane prírody v tomto prípade (§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec (ďalej len úrad). V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- V zmysle § 47 ods. (4) písm. a) zákona o ochrane prírody , súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m².
- V zmysle zákona o ochrane prírody upozorňujeme pri výsadbe drevín, na nutnosť uprednostniť pôvodné druhy a vyvarovať sa tak rozširovaniu nepôvodných druhov. (§ 7 zákona o ochrane prírody)
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie šírenia invázných

nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. (2) písm. c) zákona o ochrane prírody Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd.
- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava :

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie – A/c“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. (3) a (4) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. (1) písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou, a. s.
 - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/c“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. (1) písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.
10. Podmienky rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, Kollárova 8, Trnava, ktorým natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu na účel výstavby trafostanice, č. OU-TT-PLO-2025/039060-004 zo dňa 23. 07. 2025 nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich pri výstavbe rešpektovať.
11. Podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, vydané za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Hviezdoslavova východ – Etapa 1 – komunikácie a siete pre IBV, č. KPUTT-2021/15415-4/62147/Grz, zo dňa 29. 07. 2021 nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich pri výstavbe rešpektovať.
12. Po skončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
13. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená je povinný po doručení tohto rozhodnutia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.
16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosti PEVACAR s.r.o., Holubyho 68, Hlohovec a následne SMF MARKO s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, podal dňa 14. 08. 2024 tunajšiemu úradu žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Elektroenergetické zariadenia pre IBV HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. Etapa, v rozsahu povolenia rekonštrukcie (novej) Trafostanice, Demontáže vzdušného VN vedenia, nového VN pripojenia trafostanice, demontáže dvoch vzdušných distribučných rozvodov NN a ich umiestnenie do zeme a nových rozvodov NN. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1623/113, 1623/237 a 1623/206 (parcely reg. „E“) v kat. území Leopoldov, na ul. Hviezdoslavovej v Leopoldove. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby HVIEZDOSLAVOVA-VÝCHOD – ETAPA 1. – komunikácie a siete pre IBV vydal tunajší stavebný úrad pod č. 640/2021-IB, dňa 16. 11. 2021. Stavebný úrad vyzval stavebníka 13. 9. 2024, aby svoju žiadosť doplnil o preukázanie „iného práva k pozemku“, na ktorom bude umiestnená stavba kioskovej trafostanice a zároveň stavebné konanie prerušil. Stavebníkovi bola lehota do doplnenie podkladu predĺžená 19. 12. 2024, 25. 04. 2025 a 1. 9. 2025. Po doplnení Kúpnej zmluvy a dohody o prevzatí záväzku, ako aj platných stanovísk dotknutých správcov inžinierskych sietí, oznámil stavebný úrad 23. 10. 2025 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola na úradnej tabuli Mesta Leopoldov vyvesená 30. 10. 2025 a zvesená 17. 11. 2025. Podľa § 26 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. V určenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia neboli zo strany účastníkov konania, ani dotknutých orgánov a organizácií k stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií, t. j. vlastníkov a správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia. Pozemky parc. č. 2573/3 a 2573/11 v kat. území Leopoldov, na ktorých bude umiestnená stavba kioskovej trafostanice je v čase vydania tohto rozhodnutia vo vlastníctve stavebníka Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava. Stavebný úrad žiadosť o povolenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, kontaktná adresa Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 69 ods. (2) staveného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa : 03. 12. 2025

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov - na vyvesenie rozhodnutia
2. SMF MARKO, s.r.o., Ing. Ingrid Hargašová, Bratislavská 4, 917 02 Trnava

Na vedomie :

3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dopravná 1, Piešťany
5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka ul., 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom a. s., RTC Sever, Poštova 1, Žilina
10. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s., Priemyslená 10, Piešťany
11. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211